

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях
жилищного строительства
№ 00/ЗКС-04244(17) от 02 марта 2007г.

Санкт-Петербург

02 июля 2007г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Приморского района Фарыкина Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности Председателя КУГИ от 29.12.2006г. № 9702-42, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб», зарегистрированное Межрайонной ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 12.12.2006г., ОГРН 1069847534360, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005992639, ИНН 7839347260, место нахождения: 190005, Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, дом 9, в лице генерального директора Векслера Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее Соглашение о внесении изменений и дополнений в вышеназванный договор аренды земельных участков.

1. Пункты 4.3. Договора изложить в следующей редакции:

4.3. Перечисление оставшейся суммы платежа за право заключения Договора, указанной в пункте 4.2 Договора, осуществляется Арендатором в соответствии со следующим графиком:

| Дата платежа | Сумма платежа (руб.) |
|--------------|-------------------------|
| 16.07.2007 | 294 720 000 |
| 30.09.2007 | 294 720 000 |
| 30.12.2007 | 294 720 000 |

2. Из текста Договора исключить Приложение 6 и все ссылки на него.

3. Раздел 13. Приложения к договору изложить в следующей редакции:

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение 1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006г. № 1646
2. Приложение 2. Протокол подведения итогов на право заключения договора аренды Участков, предоставляемых для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.02.2007г.
3. Приложение 3, За. Планы Участков, удостоверенные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу.
4. Приложение 4. Акт приема-передачи Участка.
5. Приложение 5. Форма отчетности Арендатора по Договору.
6. Расчет арендной платы за земельные участки.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № 00/ЗКС-04244(17) от 02 марта 2007г.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Управление (агентство) недвижимого имущества Приморского района
ИНН 7832000076
Адрес: 197183, г. Санкт-Петербург, набережная Черной речки, д. 24
тел./факс 430-38-84

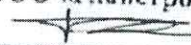
Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб", ИНН 7839347260,
Юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, д. 9
Фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Пироговская набережная, д. 21
р/с № 40702810090010001764, к/с № 30101810300000000866, БИК: 044030866, в Санкт-
петербургском ф-ле АКБ "Союз" (ОАО)
Тел. 336-97-90

Подписи сторон:

От Комитета:

От Застройщика:

Согласовано
Начальник юридического отдела
ООО «Главстрой-СПб»
 Ю.В. Сотсков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

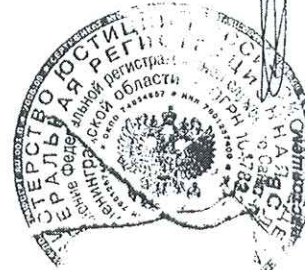
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения от 02.07.2007г.

Дата регистрации « 06 » августа 2007 года

Номер регистрации 78-78/01/0622/2007-265

Регистратор _____

(ф.и.о.)



ЛИСТ 2
документы