

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»

А.А. Васильев


«Главстрой-СПб LTD»

04.12.2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ****о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения.
Район «Юнтолово». Этап 2. Корпус 12. Жилой дом со встроенными помещениями.**

Внести изменения в проектную декларацию о проекте строительства жилого комплекса с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Этап 2. Корпус 12. Жилой дом со встроенными помещениями, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, участок 2 (северо-восточнее д.45, литера Д по 3-й Конной Лахте):

1. Изложить пункт 8.2. раздела 8 главы 2 «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» в следующей редакции:

«8.2 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а именно, залогом.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды застройщика на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве обеспечивается путем участия в **Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»** ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367 находящееся по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная д.10, корп.2. Договоры страхования заключаются в отношении каждого отдельного объекта долевого строительства».