

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02 марта 2007 года № 00/ЗКС-04244(17)

17 февраля 2017 года

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления инвестиционных проектов Калининой Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 23.12.2016 №138229-42, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.12.2006, основной государственный регистрационный номер 1069847534360, ИНН 7839347260, КПП 780101001, адрес (место нахождения): 199034, г.Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лелина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с п. 3.3. договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства от 02 марта 2007 года № 00/ЗКС-04244(17) (далее - Договор) заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее – Соглашение) о следующем:

1. В связи с разделом Участка 48 на основании распоряжения Комитета от 21.12.2015 №5569-рк, с учетом ранее заключенных дополнительных соглашений к Договору, изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить по временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов:

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:26**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 1 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 709 605 кв.м, далее - Участок 1;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:25**, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 2 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 140 857 кв.м, далее - Участок 2;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:27**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 3 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 82 215 кв.м, далее - Участок 3;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:28**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 5 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 96 741 кв.м, далее - Участок 4;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:29**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 6 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 222 963 кв.м, далее - Участок 5;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:30**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 63385 кв.м, далее - Участок 6;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:31**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 8 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 25806 кв.м, далее - Участок 7;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:32**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 9 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 22659 кв.м, далее - Участок 8;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:33**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 10 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 20142 кв.м, далее - Участок 9;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:34**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 11 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 41951 кв.м, далее - Участок 10;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:35**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 12 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 83115 кв.м, далее - Участок 11;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:36**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 13 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 195020 кв.м, далее - Участок 12;

Земельный участок кадастровый номер **78:34:4365А:37**, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Граничная улица, участок 14 (северо-восточнее пересечения с Коннолахтинским проспектом), площадью 37856 кв.м, далее - Участок 13;

Земельный участок кадастровый номер 78:34:0004366:5576, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 25, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), площадью 201340 кв.м, далее – Участок 123;

Земельный участок кадастровый номер 78:34:0004366:5575, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 26, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), площадью 13364 кв.м, далее – Участок 124;

Земельный участок кадастровый номер 78:34:0004366:5574, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, Юнтоловский проспект, участок 27, (юго-западнее дома 53, корпус 4, литера А по Юнтоловскому проспекту), площадью 18364 кв.м, далее – Участок 125, вместе именуемые «Участки» ».

2. Границы Участков, а также их обременения приведены в кадастровых паспортах земельных участков, являющихся неотъемлемыми приложениями к Договору и дополнительным соглашениям к нему, в распоряжениях Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга (далее – КЗРиЗ) от 31.03.2015 №2194-рк, от 25.03.2015 №2161-рк, от 25.03.2015 №2158-рк, в распоряжении Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 21.12.2015 №5569-рк.

3. В пункте 4.7 Договора слова «по 27.02.2017» заменить словами «до 31.12.2025».

4. Исключить из Приложения к Договору кадастровый паспорт Участка 48.

5. Во всем остальном, что не урегулировано и не противоречит настоящему Соглашению, Стороны руководствуются Договором.

6. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся:

- Арендатор - 1 экз.
- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.
- Управление Росреестра по Санкт-Петербургу – 1 экз.

7. Приложение:

- 1). Распоряжение КЗРиЗ от 31.03.2015 №2194-рк (текстовая часть, без схемы).
- 2). Распоряжение КЗРиЗ а от 25.03.2015 №2161-рк (текстовая часть, без схемы).
- 3). Распоряжение КЗРиЗ а от 25.03.2015 №2158-рк (текстовая часть, без схемы).
- 4). Распоряжение Комитета от 21.12.2015 №5569-рк (текстовая часть, без схемы).
- 5). Кадастровые паспорта земельных участков (с Участка 99 по Участок 125).

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для его комплексного освоения от 02.03.2007 №00/ЗКС-04244(17) и вступает в силу с момента его заключения.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б
Тел: 576-75-15, факс: 576-49-10

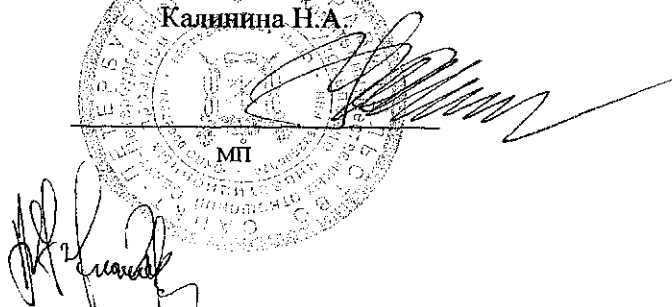
Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПБ"
ИНН 7839347260


Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
р/с № 40702810265000000463 к/с №30101810900000000790
БИК: 044030790 в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Тел.: 336-97-90 Факс: 336-97-91

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник Управления
инвестиционных проектов
Калинина Н.А.



От Арендатора
Генеральный директор
ООО "Главстрой-СПБ"
Леяин А.И.



Управление Федерального агентства государственной регистрации и кадастра по Санкт-Петербургу
 филиал по административному округу ЦС

№ документа: Дополнение к № 16 к/сп 0
свгласием

№ документа: 15 05 2017
 № документа: 78.34.0436501.26-78/38/2017-1
 Регистрационный номер: Астамонова М.А.

[Handwritten signature]



Прошито и скреплено
 печатью 155 листа(ов)
 Начальник Управления
 инвестиционных проектов
[Handwritten signature]
 Каминина Н.А.

